

Številka: 648-01/2017

Datum: 28.03.2017

V skladu s 4. alinejo prvega odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 1. odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) Osnovno zdravstvo Gorenjske objavlja:

### **namero o sklenitvi neposredne pogodbe**

Osnovno zdravstvo Gorenjske, Gosposvetska 9, 4000 Kranj, objavlja namero o sklenitvi prodajne pogodbe za odprodajo stanovanja:

**Nepremičnina z ID znakom 2200-393-42, posamezni del št. 42 v stavbi št. 393 k.o. 2200 – Bohinjska Bistrica (ID 5491374), ki v naravi predstavlja dvosobno stanovanje št. 14 v III. nadstropju stavbe na naslovu Prečna ulica 1 b, 4264 Bohinjska Bistrica, v velikosti 50,50 m<sup>2</sup>, kateremu pripada balkon v velikosti 6,3 m<sup>2</sup> in klet, shramba v velikosti 2,20 m<sup>2</sup>.**

Svojo pisno ponudbo za nakup nepremičnine kupci pošljejo na naslov Osnovno zdravstvo Gorenjske, Gosposvetska ulica 9, 4000 Kranj. Kupec mora v ponudbi obvezno navesti ceno, ki jo je za nepremičnino pripravljen plačati ter svoje kontaktne podatke (ime in priimek, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov). Osnovno zdravstvo Gorenjske bo z vsemi zainteresiranimi ponudniki, ki bodo oddali pisne ponudbe, opravilo pogajanja o ceni in s kupcem, ki bo ponudil najvišjo kupnino, sklenilo predpogodbo, v kateri bo določena ara v višini 10% dogovorjene cene in ki jo bo moral kupec plačati v roku 3 dni od sklenitve predpogodbe. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanje zaradi usklajevanja volj oziroma vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev razpolaganja.

Čas prejemanja ponudb je **do 20.04.2017**.

Dodatne informacije in ogled stanovanja so možni po predhodni najavi na tel. 051 440 399.

Prodajalec bo po prejemu are s kupcem sklenil neposredno pogodbo o prodaji nepremičnine. Izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo v roku 8 dni po prejemu poziva k sklenitvi pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa v tem primeru obdrži prejeto aro.

Kupnino za nepremičnino bo moral kupec poravnati najpozneje v tridesetih dneh od podpisa pogodbe z nakazilom na račun prodajalca. Vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine ter provizijo pri posredovanju pri prodaji nepremičnine v višini 2% dogovorjene prodajne cene plača kupec.

Prodajalec si pridržuje pravico, da ne glede na prejete ponudbe ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom.

Osnovno zdravstvo Gorenjske  
Jože Veternik, direktor zavoda